

El FIB eleva un 17% el precio del alquiler en Benicàssim

- El precio supera la media habitual y el coste por noche ronda los 128 euros
- El alquiler en el litoral castellonense ha subido un 9,37% este verano

BERTA RIBÉS CASTELLÓN

Los festivales de verano disparan la rentabilidad del alquiler vacacional y el Festival Internacional de Benicàssim (FIB), que arranca este jueves y que se celebra hasta el próximo domingo en Benicàssim, no es una excepción.

Los precios del alquiler turístico en Benicàssim son un 17% más altos durante el FIB. Además, la combinación del turismo de sol y playa junto con el reclamo musical provoca que se alcance el lleno total en los alojamientos de alquiler vacacional, tal y como detallan en un informe los expertos del departamento técnico de Instituto de Valoraciones, que han analizado los factores que influyen en el mercado de pisos turísticos en las localidades donde se celebran los principales festivales, así como su rentabilidad.

El estudio constata que los festivales de verano se han convertido en verdaderos reclamos turísticos en nuestro país. Como muestra, las cifras de asistencia a estos eventos, que se cuentan en decenas de miles de personas. La agenda de festivales españoles se extiende por diferentes zonas del país, por lo que los precios y el volumen de reservas varían según el caso del que se trate.

En el caso del FIB, que se organiza desde este jueves hasta el domingo, los precios también superan la media habitual. El coste por noche ronda los 128 euros, en torno a un 17% más, ya que el precio medio en la localidad castellonense suele ser



Un apartamento a la venta y en alquiler en Benicàssim. EUGENIO TORRES

de 106 euros, indican los expertos, quienes añaden que «la demanda de pisos turísticos en los festivales se ha multiplicado este verano».

«El alquiler vacacional es una opción cada vez más demandada entre los asistentes a los eventos musicales», informa el estudio.

Además del reclamo musical que supone la organización de un festival, las zonas de costa con buen clima son el destino preferente de los tu-

ristas en busca de sol y playa. Por ello, «estas áreas son especialmente sensibles al crecimiento en la demanda de pisos vacacionales durante la celebración de eventos musicales», según Instituto de Valoraciones.

El dato del repunte de la rentabilidad del alquiler en un 17% por la celebración del FIB se conoce en un año en el que el precio del alquiler en el litoral

castellonense ha subido un 9,37% de media respecto al verano pasado cuando la variación fue del 2,53%.

Además, la vivienda de la costa de Castellón es la sexta más rentable de España y la cuarta más económica, según el último informe publicado por el portal inmobiliario *pisos.com* relativo a la costa española en 2018, donde se analizan un total de 19 costas nacionales, desde la Costa Brava hasta las Islas Canarias.

Los datos muestran que el mercado inmobiliario del litoral no es ajeno a la tendencia hacia la consoli-

ción que está experimentando el sector residencial. Una vivienda tipo en venta en la Costa Azahar cuesta, de media, 145.301 euros, un 2,53% más que en 2017.

En cuanto al alquiler en el litoral castellonense, en el verano de 2018 se alcanza una renta media de 502 euros semanales, lo que representa un 9,37% más que el año pasado, según el informe de *pisos.com*.

Con estas cifras, tenemos que tienen que pasar 29 años para que el propietario amortice la compra de un inmueble en el litoral, suponiendo que se disfrute de la vivienda dos semanas al año y se alquilara a un tercero ocho semanas más, detalla el estudio.

La rentabilidad por alquilar un inmueble en la costa se sitúa en un 2,76%, la sexta más elevada de la costa española y por encima de la media nacional, que en estos momentos se encuentra en un 2,45%.

«La costa sigue en plena forma, al hilo de una recuperación generalizada del mercado inmobiliario. El hecho de que la segunda residencia no haya arrojado abultados incrementos de dos dígitos es un claro síntoma de su madurez», indica Ferrnans Font, director de Estudios de *pisos.com*.

ACTIVO INVERSOR

«Estamos ante un activo cada vez más rentable, algo que han sabido ver todos los que se plantean este activo como inversión», añade Font. El estudio sobre la vivienda de costa ofrece cifras brutas, es decir donde no se ha tenido en cuenta aspectos como posibles revalorizaciones, datos de mantenimiento o impuestos. El alza de la demanda de alquiler y, por tanto, el aumento de las rentas medias, que en la costa alcanza el 9,37%, no se concentra tan sólo en el litoral de la provincia de Castellón. En este sentido, cabe recordar que la oferta de pisos para alquilar es casi inexistente, apuntó el presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón (COAPI), Francisco Nomdedeu.

